

## Die Sanierung Ihrer Immobilie lohnt sich doppelt

Wussten Sie, dass Gebäude hohe CO<sub>2</sub>-Emissionen verursachen? Gebäude in der Schweiz beanspruchen rund 45% des Energieverbrauchs und sind für 33% der gesamten CO<sub>2</sub>-Emissionen verantwortlich. Um diesem Sachverhalt entgegenzuwirken braucht es eine sinnvolle und langfristige Investitionsplanung.

Investitionen in die Gebäudesanierung sind eines der effektivsten Mittel zur Steigerung der Energieeffizienz Ihrer Immobilie und damit zur Senkung des CO<sub>2</sub>-Fussabdrucks. Nebst dem ökologischen Aspekt erzielen Sie mit energetischen Sanierungsmassnahmen auch eine nachhaltige Werterhaltung oder sogar Wertsteigerung Ihrer Immobilie. So sorgen Sie für die Umwelt und nehmen positiven Einfluss auf eine künftige Verkäuflichkeit Ihrer Immobilie.

### Sie wollen aktiv werden?

Zahlreiche Webseiten bieten bereits nützliche Informationen zum Thema. Die wichtigsten haben wir für Sie herausgesucht.

Der Weg zu Ihren Fördergeldern	Das Gebäudeprogramm von Bund und Kantonen ist ein wichtiger Pfeiler der Schweizer Energie- und Klimapolitik. Sie erhalten Fördergelder für energetisch wirksame bauliche Massnahmen. <a href="http://www.dasgebaeudeprogramm.ch">www.dasgebaeudeprogramm.ch</a>
Sanierungen sinnvoll planen	Der Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK) hält den IST-Zustand der Liegenschaft fest und dient als Grundlage für eine Sanierungsplanung. Der GEAK Plus zeigt zudem Varianten für eine energetische Modernisierung auf. <a href="http://www.geak.ch">www.geak.ch</a>
Heizung ersetzen und Klima schützen	EnergieSchweiz ist das Programm des Bundesrates zur Umsetzung der Schweizer Energiepolitik mit freiwilligen Massnahmen. Über dieses nationale Förderprogramm können Sie zudem eine kostenlose Impulsberatung anfordern. <a href="http://www.erneuerbarheizen.ch">www.erneuerbarheizen.ch</a>
Ihre lokale Energieberatung finden	Sie haben Fragen zu den kantonalen Energievorschriften und Förderbeiträgen oder zu Themen wie Photovoltaik, Heizung, Wärmedämmung, Wärmepumpen oder Fassadensanierungen? Die regionalen und lokalen Energieberatungen informieren Sie zu diesen Themen sowie über Energiesparen und über erneuerbare Energien. <a href="http://www.energieschweiz.ch/page/de-ch/regionale-energieberatung">www.energieschweiz.ch/page/de-ch/regionale-energieberatung</a>
Förderprogramme finden	Hier finden Sie eine Übersicht zu Förderprogrammen und Anlaufstellen. Die Informationen umfassen die Themenbereiche Beratung, Heizung, Warmwasser, Gebäudehülle, Neubau, Stromerzeugung, Geräte/Beleuchtung, Lüftung wie auch Steuerabzüge für energetische Sanierungen. <a href="http://www.energiefranken.ch">www.energiefranken.ch</a>



«Gerne unterstützen wir Sie bei der Ausarbeitung einer massgeschneiderten Finanzierungslösung.»

Roland Donzé  
Stv. Bankleiter, Bereichsleiter Finanzieren

Sparen	mehr Zins
+ Zahlen	spesenfrei zahlen
+ Anlegen	mehr Ertrag
+ Finanzieren	Bonus für Sie
+ Vorsorgen	Ruhestand geniessen
+ Versichern	optimal versichert
<hr/>	<hr/>
= 6 Vorteile	= Ihr Gesamtnutzen