

Grosszügige 4.5-Zimmerwohnung inkl. EHP

Viel Raum zum Wohnen an ruhiger und angenehmer Lage



Freiestrasse 48, 3800 Interlaken

Zentrumsnahe Hochparterrewohnung

Diese grosszügige 4.5-Zimmerwohnung in Interlakens Ostquartier bietet viel Raum zum Leben und Geniessen. Die Kombination aus guter Besonnung, schöner Aussicht und durchdachtem Grundriss schafft ein Wohnambiente, das sowohl Ruhe als auch Wohnqualität in einer beliebten Wohngegend von Interlaken bietet.

Mit rund 120 m² Wohnfläche, einem sonnigen Balkon mit Südausrichtung sowie einem Autoeinstellhallenplatz erfüllt die Wohnung zentrale Bedürfnisse des komfortablen Wohnens. Mit drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem separatem WC ist ausreichend Platz für Familienmitglieder und Gäste gegeben.

Die Liegenschaft aus den späten 1970er Jahren präsentiert sich dank gezielter Erneuerungen in einem gepflegten Zustand. Gleichzeitig bietet die Wohnung die Möglichkeit, durch punktuelle Auffrischungen und zeitgemässe Anpassungen den Innenausbau nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten und zusätzlichen Wohnkomfort zu schaffen. Die Liegenschaft ist seit 2014 an das Fernwärmenetz der AVARI angeschlossen und im Jahr 2022 wurden sowohl das Dach als auch die Fassade saniert.

Die Wohnung ist aktuell vermietet und bietet perspektivisch die Möglichkeit zur Eigennutzung an attraktiver Lage – ein ideales Zuhause für Menschen, die grosszügiges Wohnen in ruhiger Umgebung schätzen.

Grundlagen / Kennzahlen

Strasse	Freiestrasse
Hausnummer	48
PLZ	3800
Ort	Interlaken
Richtpreis	CHF 700'000.00 CHF 35'000.00 Einstellhallenplatz
Übernahme	Nach Vereinbarung, frühestens ab September 2026

Lage / Standort / Gemeinde

Die Lage der Liegenschaft verbindet kurze Wege mit einem angenehmen Wohnumfeld mit guter Anbindung an den Individual- und öffentlichen Verkehr. Geschäfte sind in acht und Schulen in sechs Gehminuten erreichbar. Die Nähe zur Bushaltestelle (150m) erleichtert den Alltag auch bei grösseren Besorgungen ohne Auto.

Kanton	Bern
Gemeinde	Interlaken
Einwohnerzahl	6'259
Höhe über Meer	568 MüM
Steuerfuss Kanton	2.975
Steuerfuss Gemeinde	1.77
Liegenschaftssteuer	1.5‰



Liegenschaftsbeschreibung

Baujahr

1977

Bauweise

Massiv

Fassade

Guter Zustand, letzte Sanierung im Jahr 2022

Dach

Satteldach mit Ziegeleindeckung, letzte Sanierung im Jahr 2022

Heizung/Warmwasser

Fernwärme AVARI, Wärmeverteilung über Radiatoren

Interne Erschliessung

Treppenhaus ohne Lift

Wohnungstyp

4.5-Zimmerwohnung im Hochparterre

Wohnfläche

121 m²

Balkonfläche

12 m²

Bodenbeläge

Keramikplatten, Teppich

Fenster

Holzfenster 2-fach Verglasung

Küche

Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug, Kühlschrank mit Tiefkühler, Backofen, Abwaschmaschine

Nasszellen

Ein Badezimmer und eine separate Toilette

Betrag im Erneuerungsfonds

CHF 29'700.00 per 31.12.2025

Nebenkosten

Ca. CHF 7'000.00 p.a. (davon CHF 1'260.00 Einlage in Erneuerungsfonds)

Allgemeine Renovationen

2014 Anschluss an das Fernwärmenetz AVARI

2022 Fassaden- und Dachsanierung

Grundbuchdaten

Gemeinde	Interlaken
Grundbuch-Nr.	1205-1 Wohnung, 1205-15 EHP
Wertquote	125/1'000 Wohnung, 1/1'000 EHP
Amtlicher Wert	125/1'000 Wohnung, 1/1'000 EHP
Dienstbarkeiten & Vormerkungen	keine
Anmerkungen	Begründung von STWE, Reglement der STWEG



Impressionen



Impressionen





Informationen

Kaufkosten

Die Verschreibungskosten (Staatsabgaben, Grundbuch- und Notarkosten) sind durch die Käuferschaft zu tragen.

Übernahme Hypothek

Es ist keine Hypothek zu übernehmen. Bei Interesse kann eine Finanzierung durch die Bank EKI geprüft werden.

Copyright

Die vorliegende Verkaufsdokumentation wurde durch die Bank EKI Genossenschaft erstellt und darf weder ganz noch teilweise kopiert oder in irgendeiner Weise für selbstverwendete Zwecke abgeändert und weiterverwendet werden.

Verbindlichkeit

Die vorliegende Verkaufsdokumentation dient der allgemeinen Information und wurde mit der gebotenen Sorgfalt erstellt. Dieses Dokument ist für den Abschluss von Verkäufen nicht rechtlich verbindlich und stellt weder ein Angebot noch einen Vorvertrag dar. Ein Zwischenverkauf bleibt ausdrücklich vorbehalten.

Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, melden Sie sich bitte vorgängig via Telefon 033 826 17 60 oder e-Mail an immo@bankeki.ch bis spätestens 12. Juni 2026.



Ihre Ansprechperson für weitere Informationen

Felix Hofstetter
Spezialaufgaben
+41 33 826 17 60
immo@bankeki.ch