

Immobilien-Gesellschaft Interlaken AG, Interlaken

Bilanz per 31.12.2020

Bezeichnung	Berichtsjahr		Vorjahr	
Aktiven				
Umlaufvermögen				
Bank EKI 16 1.010.041.05	14 355.51		22 420.03	
Bank EKI 214593.84.145	799 067.40		754 069.20	
Flüssige Mittel	813 422.91	44.4 %	776 489.23	42.3 %
Heiz- und Nebenkosten Postgasse	9 510.50		10 311.90	
Heiz- und Nebenkosten Waldeggstrasse	5 062.90		4 982.85	
Heiz- und Nebenkosten Freiestrasse	7 550.00		7 798.00	
Forderungen	22 123.40	1.2 %	23 092.75	1.3 %
Total Umlaufvermögen	835 546.31	45.6 %	799 581.98	43.5 %
Anlagevermögen				
Wertschriften	1.00		501.00	
Finanzanlagen	1.00		501.00	0.0 %
Liegenschaft Postgasse	356 000.00		371 000.00	
Liegenschaft Waldeggstrasse	458 000.00		477 000.00	
Liegenschaft Freiestrasse	181 000.00		189 000.00	
Immobilie Sachanlagen	995 000.00	54.4 %	1 037 000.00	56.5 %
Total Anlagevermögen	995 001.00	54.4 %	1 037 501.00	56.5 %
Total Aktiven	1 830 547.31	100.0 %	1 837 082.98	100.0 %

Immobilien-Gesellschaft Interlaken AG, Interlaken

Bilanz per 31.12.2020

Bezeichnung	Berichtsjahr		Vorjahr	
Passiven				
Fremdkapital				
Verbindlichkeiten	4 034.15		4 116.10	
Heiz- & Nebenkostenkonto Postgasse	5 750.00		5 750.00	
Heiz- & Nebenkostenkonto Waldeggstrasse	8 390.00		8 412.35	
Nebenkostenkonto Freiestrasse	1 950.00		1 950.00	
Heizkostenkonto Freiestrasse	650.00		650.00	
Kurzfristiges Fremdkapital	20 774.15	1.1 %	20 878.45	1.1 %
Passive Rechnungsabgrenzung	20 965.35		23 481.50	
Passive Rechnungsabgrenzungen	20 965.35	1.2 %	23 481.50	1.3 %
Rückstellung Tankrevision Postgasse	560.20		485.20	
Rückstellung Boilerentkalkung Waldeggstrasse	1 150.00		1 150.00	
Langfristiges Fremdkapital	1 710.20	0.1 %	1 635.20	0.1 %
Total Fremdkapital	43 449.70	2.4 %	45 995.15	2.5 %
Eigenkapital				
Aktienkapital	1 200 000.00		1 200 000.00	
Gesetzliche Reserven	62 488.00		58 545.00	
Kapital	1 262 488.00	69.0 %	1 258 545.00	68.5 %
Gewinn- und Verlustvortrag	468 599.83		453 683.46	
Jahresgewinn	56 009.78		78 859.37	
Bilanzgewinn	524 609.61	28.7 %	532 542.83	29.0 %
Total Eigenkapital	1 787 097.61	97.6 %	1 791 087.83	97.5 %
Total Passiven	1 830 547.31	100.0 %	1 837 082.98	100.0 %

Immobilien-Gesellschaft Interlaken AG, Interlaken

Erfolgsrechnung von 01.01.2020 bis 31.12.2020

Bezeichnung	Berichtsjahr	Vorjahr
Liegenschaftserfolg		
Mietzinsertrag Postgasse	48 516.00	48 516.00
Mietzinsertrag Waldeggstrasse	109 450.00	109 560.00
Verkauf Strom Waldeggstrasse	8 232.70	7 488.15
Mietzinsertrag Freiestrasse	19 200.00	19 200.00
Liegenschaftsertrag	185 398.70	184 764.15
Liegenschaftsaufwand Postgasse	-8 060.20	-7 893.45
Liegenschaftsaufwand Waldeggstrasse	-21 774.25	-3 915.65
Einkauf Strom Waldeggstrasse	-5 207.70	-7 188.65
Liegenschaftsaufwand Freiestrasse	-4 503.65	-6 281.50
Allgemeiner Verwaltungsaufwand	-21 547.82	-22 080.43
Liegenschaftsverwaltung	-10 017.60	-10 023.70
Liegenschaftsaufwand	-71 111.22	-57 383.38
Total Liegenschaftserfolg	114 287.48	127 380.77
Abschreibungen		
Abschreibungen	-42 000.00	-43 000.00
Abschreibungen	-42 000.00	-43 000.00
Total Abschreibungen	-42 000.00	-43 000.00
Ausserord., einmaliger oder periodenfremder Erfolg		
Kommissionseinnahmen	0.00	13 000.00
Ausserord., einmaliger oder periodenfremder Erfolg		13 000.00
Total Ausserord., einmaliger oder periodenfremder Erfolg		13 000.00
Direkte Steuern	-16 277.70	-18 521.40
Gewinn	56 009.78	78 859.37

Immobilien-Gesellschaft Interlaken AG, 3800 Interlaken

Anhang gemäss Art. 959c OR	Berichtsjahr	Vorjahr
1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze, soweit diese nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind		
Sachanlagen Die Abschreibungen auf den Liegenschaften erfolgen auf dem Buchwert aufgrund einer geschätzten Nutzungsdauer von max. 50 Jahren.		
2. Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und der Erfolgsrechnung	keine	keine
3. Gesamtbetrag der aufgelösten Wiederbeschaffungsreserven und der darüber hinausgehenden stillen Reserven	keine	keine
4. Erklärung über Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	0.00	0.00
5. Direkte oder Indirekte Beteiligungen an Unternehmen	keine	keine
6. Anzahl eigener Anteile, die das Unternehmen selbst und die Unternehmen, an denen es beteiligt ist, halten	keine	keine
7. Erwerb und Veräusserung eigener Anteile	keine	keine
8. Restbetrag der Verbindlichkeiten aus kaufvertragsähnlichen Leasinggeschäften und anderen Leasingverpflichtungen	keine	keine
9. Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	0.00	0.00
10. Gesamtbetrag der für Verbindlichkeiten Dritter bestellten Sicherheiten		
Schuldbriefe gesamt	1'665'000.00	1'665'000.00
Schuldbriefe verpfändet	0.00	0.00
Effektive Belastung	0.00	0.00
11. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt	keine	keine
12. Angaben zu Eventualverbindlichkeiten	keine	keine
13. Anzahl und Wert von Beteiligungsrechten oder Optionen auf solche Rechte für alle Leitungs- und Verwaltungsorgane sowie für die Mitarbeitenden	keine	keine
14. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung	keine	
Kommissionen für Abnahmegarantie		13'000.00
15. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag	keine	keine
16. Gründe für einen vorzeitigen Rücktritt der Revisionsstelle	keine	keine
17. Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Nahestehende		
Bankkonti werden bei Muttergesellschaft Bank EKI Genossenschaft geführt.		

Immobilien-Gesellschaft Interlaken AG, 3800 Interlaken

Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinnes 2020	Berichtsjahr	Vorjahr
Zur Verfügung der Generalversammlung		
Gewinnvortrag vom Vorjahr	468'599.83	453'683.46
Jahresgewinn	56'009.78	78'859.37
Bilanzgewinn	<u>524'609.61</u>	<u>532'542.83</u>
Vorgeschlagene Gewinnverwendung		
Zuweisung an gesetzliche Reserve	2'800.00	3'943.00
Dividende	0.00	60'000.00
Vortrag auf neue Rechnung	521'809.61	468'599.83
Total Gewinnverwendung	<u>524'609.61</u>	<u>532'542.83</u>
Gesetzliche Reserve		
Vortrag vom Vorjahr	62'488.00	58'545.00
Zuweisung	2'800.00	3'943.00
Total Gesetzliche Reserve	<u>65'288.00</u>	<u>62'488.00</u>