

# Hypothekendarlehen

## Checkliste der einzureichenden Unterlagen

### Zum Kreditnehmer (Privatperson)

- Persönlicher Ausweis (Pass oder ID)
- Aktueller Lohnausweis
- Aktuelle Steuererklärung
- Aufstellung über die Eigenmittel
- Pensionskassenausweis inkl. Reglement
- Versicherungspolice inkl. Angabe der aktuellen Rückkaufswerte
- Auszüge über Vorsorgeguthaben Säule 3a
- Dokumentation über getätigte Pensionskassenvorbezüge
- Dokumentation über bestehende Privatdarlehen
- Dokumentation über weitere finanzielle Verpflichtungen
- Aktuelle Betriebsauskunft

### Zum Kreditnehmer (Selbständigerwerbende und juristische Personen)

- Bilanz/Erfolgsrechnung der letzten 3 Jahre
- Revisionsstellenbericht (falls revisionspflichtig)
- Handelsregisterauszug
- Budget/Liquiditätsplanung/Finanzplanung
- Planbilanz/Planerfolgsrechnung
- Businessplan
- Aufstellung über die Eigenmittel
- Aktuelle Betriebsauskunft

### Zum Objekt (Allgemeine Unterlagen)

- Aktueller Grundbuchauszug
- Aktuelle Gebäudeversicherungspolice
- Situationsplan
- Beurkundeter Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf
- Baupläne/Grundrisspläne/Baubeschrieb
- Verkaufsdokumentation
- Aufstellung über getätigte sowie über notwendige Investitionen
- Fotos des Objekts
- Mieterspiegel bei vermieteten Objekten (oder Kopien der Mietverträge)
- Externe Liegenschaftsschätzung
- Baurechtsvertrag und Angaben zum aktuellen Baurechtszins



«Wir beraten Sie kompetent und umfassend.»

Roland Donzé  
Bereichsleiter Kredite

Sparen	mehr Zins
+ Zahlen	spesenfrei zahlen
+ Anlegen	mehr Ertrag
+ Finanzieren	Bonus für Sie
+ Vorsorgen	optimal versichert
<hr/>	<hr/>
= 5 Vorteile	= Ihr Gesamtnutzen
<hr/>	<hr/>

**Zum Objekt (Zusatzunterlagen bei Stockwerkeigentum)**

- Stockwerkeigentumsbegründung und Stockwerkeigentümerreglement
- Nettowohnflächenberechnung
- Angaben über die aktuelle Höhe des Erneuerungsfonds

**Zum Objekt (Zusatzunterlagen bei Neubau- und Umbauprojekten)**

- Baubewilligung
- Kostenvoranschlag basierend auf Handwerkerofferten
- Bauversicherungsunterlagen
- Generalunternehmervertrag/Werkvertrag

**BANK EKI  
Genossenschaft**

Rosenstrasse 1  
3800 Interlaken

T 033 826 17 71  
F 033 826 17 79

info@bankeki.ch  
www.bankeki.ch

**Geschäftsstellen**

Grindelwald  
T 033 853 29 70

Lauterbrunnen  
T 033 855 36 55

Wilderswil  
T 033 823 10 70